

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 249

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 431 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση «Βασιλάκη» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/24.9.80 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 425/25.2.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Την έκταση των δεκαπέντε (15) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βασιλάκη» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κληροτεμάχια.

Δυτικά: Με αγροτικό Δρόμο.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Φεβρουαρίου 1992

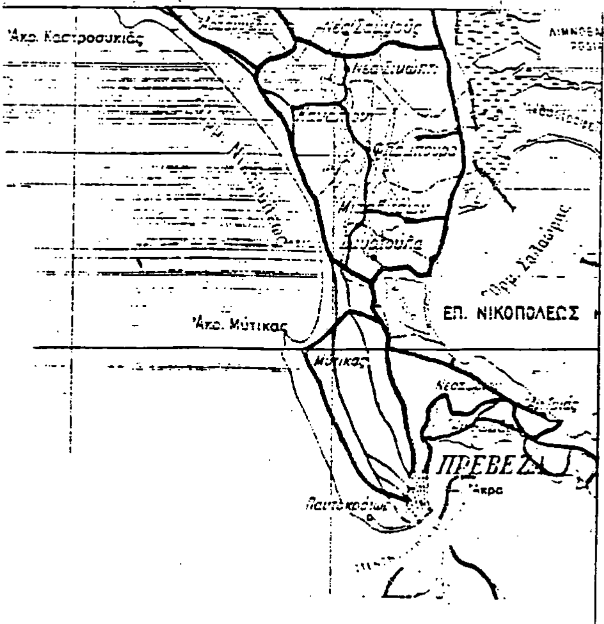
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

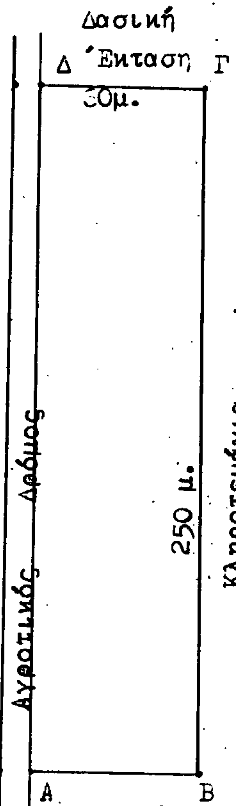
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 431/25-2-92 απόφαση Νομ. Πρεβεζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 15.000 μ²
στη θέση "Βασιλάκη" Κοινότητας Κανολλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 25-2-1992
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών

Ι. Ντούβρος

Ο Συντάξας

Β. Δάλαρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ	Όρια εκτάσεως
═══	Δρομοι αμαξιτοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 25.5.1988 (αριθ. πρωτ. 40348/1988) αίτηση των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλικογιάννη.

7. Την 58651/22.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, Σπυρίδωνα Σκαφιδά, Καλλιόπης Σκαφιδά, Παναγής Ποταμιάνος, Χρυσάνθης Ποταμιάνου, Αλεξάνδρου Γκολέμη και Σωκράτη Γιακουμάτου.

8. Την 481/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33753/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 151), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Μουσών και Περικλέους για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1335/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καραολή Δημητρίου αρ. 54 και Ερμού αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 156,93 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 138,36 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 310,57 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,305

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τέσσερα (24,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1335/1990 τίτλου, στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 273,39 τ.μ. (411,75 τ.μ. - 138,36 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = ½ × 24.60 × (13.00 + 12.25) = 310,57 Μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

1. Τά όρια του οικοπέδου μου είναι ορθά καί υλοποιημένα.
2. Πάνω απο τό οικόπεδο μου δέν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως τής ΔΕΗ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΚΛ. 1:2000

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ
ΠΟΤΑΜΟΥ
ΒΟΥΤΡΙΝΤΑ
ΕΡΜΟΥ
ΚΡΟΝΟΥ
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΣΥΡΟΥ
ΓΑΖΙΑΣ

εκτος σχεδιου

ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Β

Ο.Τ Ι

πρασινο

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ -

Ο.Τ 702

Ο.Τ Κ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 29-10-1960 (ΦΕΚ 163/17-11-60)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Γ.Ο.Κ.'73	ΠΡΟ Γ.Ο.Κ.'73	ΠΡΟ 17-11-60
Π :	10	8	6
Ε :	200	150	110.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1,80

ΚΑΛΥΨΗ - ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ : Ως Γ.Ο.Κ. '85

ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1,80

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Συνεχές

ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ : Η' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ + 40%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ο.Τ.Ι

Η χρήση των κτισμάτων του Ο.Τ.Ι είναι γενικώς η κατοικία, πλην των κτισμάτων των ιδιοκτησιών 2 και 7 που στα ισόγεια τους υπάρχουν καταστήματα.

Με τους λατινικούς αριθμούς αναγράφεται ο αριθμός των ορόφων των κτισμάτων ανά ιδιοκτησία, και με τους αραβικούς αριθμούς ο αύξων αριθμός των ιδιοκτησιών.

Γ 3264/92

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής)

24 Ιανουαρίου 1992

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ / ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 54 & ΕΡΜΟΥ 47 Ο.Τ Ι ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 3264/92

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής)

24 Ιανουαρίου 1992

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟ PILOTIS ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΓΚΑΡΑΖ) ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ 215/82 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ) = ½ × 26,40 × (12,25 + 13,00) = 310,57 M^2
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: (Γ.Ο.Κ '73 Άρθρ. 17 § 4): (200,00 × 80%) + (110,57 × 70%) = 237,40 M^2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ: (ΑΖΕΔΑ) = ½ × 15,85 × (3,90 + 3,90) = 61,81 M^2
4. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ. ΠΛΗΝ ΠΡΑΣΙΑΣ: (310,57 − 61,81) × 10% = 24,88 M^2
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 310,57 − 61,81 − 24,88 = 223,88 M^2 < 237,40 M^2
6. ΑΦΕΘΕΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΗΝ ΠΡΑΣΙΑΣ: (ΙΘΗΓΙ) = ½ × 6,00 × (6,00 + 6,50) = 37,50 M^2 > 24,88 M^2
7. ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: (ΕΖΒΗΘΙΕ) = (ΑΒΓΔΑ) − (ΑΖΕΔΑ) − (ΙΘΗΓΙ) = 310,57 − 61,81 − 37,50 = 211,26 M^2 < 223,88 M^2
8. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ: [(310,57 × 1,80) + 12,00] + (310,57 × 1,80 × 30%) = 571,03 + 167,71 = 738,74 M^2
9. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ:
   - α. ΙΣΟΓΕΙΟ: (ΕΖΧΨΩΑ'ΘΙΕ) = (ΕΖΒΗΘΙΕ) − (ΧΨΩΑ'ΗΒΧ) = 211,26 − [(Β'ΒΗΑ'Β') + (ΧΒ'ΩΨΧ)] = 211,26 − [½ × 4,90 × (9,50 + 9,65) + ½ × 1,20 × (6,15 + 6,20)] = 211,26 − (46,92 + 7,41) = 211,26 − 54,33 = 156,93 M^2
   - β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (ΕΞΟΠΡΖΣΤΥΦΒΗΘΙΕ) = (ΕΖΒΗΘΙΕ) + (ΞΟΠΡΞ) + (ΣΤΥΦΣ) = 211,26 + (6,70 × 0,40) + (6,10 × 0,40) = 211,26 + 2,68 + 2,44 = 216,38 M^2
   - γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ: Ως α' όροφος (ΕΞΟΠΡΖΣΤΥΦΒΗΘΙΕ) = 216,38 M^2
   - δ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (ΚΛΝΗΘΙΚ) = (ΚΛΜΙΚ) + (ΘΜΝΗΘ) = [½ × 15,30 × (6,15 + 6,40)] + [½ × 6,00 × (7,15 + 6,90)] = 96,00 + 42,15 = 138,15 M^2

ΣΥΝΟΛΟ: 156,93 + 216,38 + 216,38 + 138,15 = 727,84 M^2 < 738,74 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Κορυδαλλού ΖΩΝΗ: Δ' ΧΡΗΣΕΙΣ: Καταστήματα και Κατοικίες.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
   - α. ΙΣΟΓΕΙΟ: [½ × 2,70 × (6,30 + 6,20)] + (3,80 × 3,50) + (0,70 × 2,80) + [½ × 2,70 × (3,55 + 3,80)] = 16,88 + 13,30 + 1,96 + 9,92 = 42,06 M^2
   - β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: Από διάγραμμα: 216,38 M^2
   - γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ: -»- -»-: 216,38 M^2
   - δ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: -»- -»-: 138,15 M^2
   - ε. ΔΩΜΑ: (3,75 × 2,90) + (2,80 × 2,90) = 19,00 M^2

   ΣΥΝΟΛΟ: 631,97 M^2
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 631,97 / 400,00 = 1,58 → 2 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ: 156,93 − 42,06 = 114,87 M^2
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: 114,87 < 200,00 M^2 ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (2) ΔΥΟ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 54 & ΕΡΜΟΥ 47 Ο.Τ Ι ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 347/27.3.1991 συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου Παπαδάκη του Αλεξάνδρου Παπακωνσταντίνου ενεργούντος ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των Δημοσθένη Καριπίδη και Μαρίας Καριπίδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 312/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την οικ. 34334/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 Π. Δ/γμα (Δ 271) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Ρήγα Φεραίου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Δημοσθένης Καριπίδης και Μαρία Καριπίδου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3235/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 340,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

340,70 τ.μ. × 1,4 = 476,98 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:

238,49 τ.μ. (340,70 τ.μ. × 0,7 = 238,49 τ.μ.) από ισόγειο, και

238,45 τ.μ. (476,98 τ.μ. - 238,49 τ.μ. = 238,49 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημοσθένη Καριπίδη και Μαρίας Καριπίδου για εμβαδόν 476,98 τ.μ. εκ των οποίων 238,49 τ.μ. από ισόγειο και 238,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

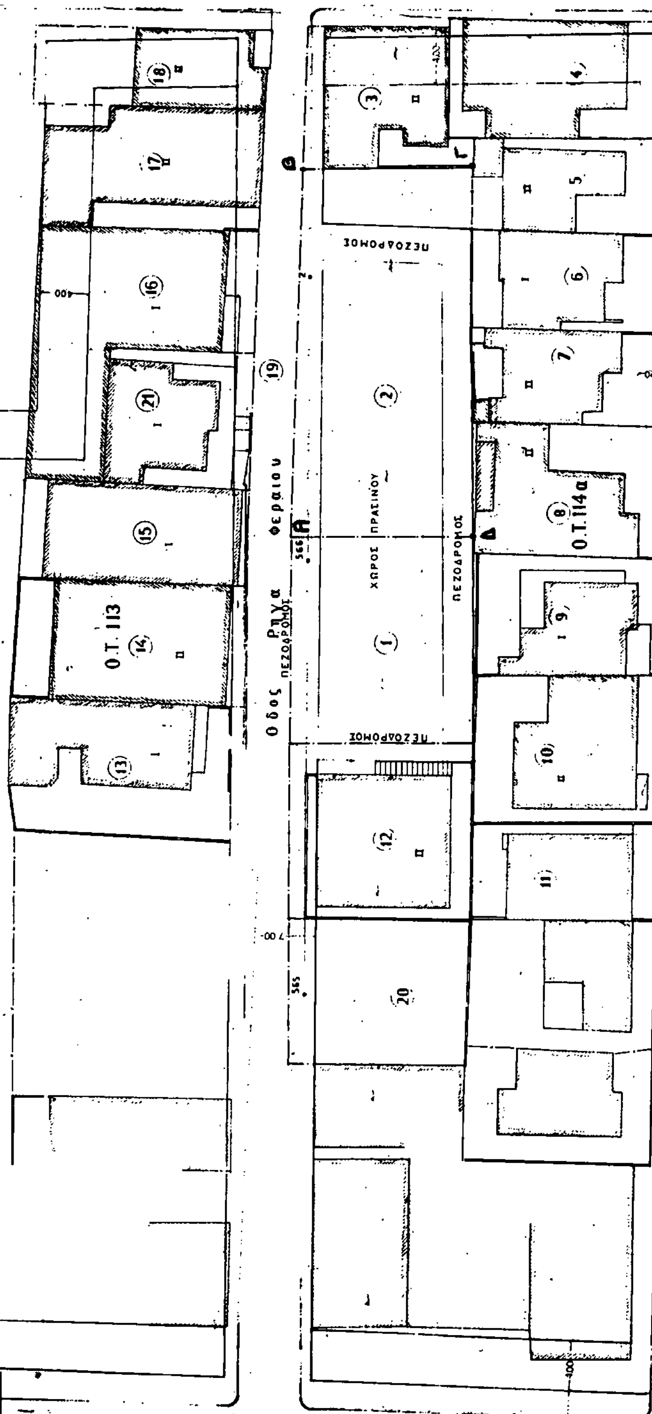
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1 x 2

Ο.Τ. 112β

Οδός Αδάν. Διάκου



Οδός Ευριπίδου

Ο.Τ. 114

ΚΛΙΜΑΞ 1:200